

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Савельева, 2

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	207410	
	Остаток средств на начало года	руб.	-92417	

### РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	<b>4012,3</b>	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1233792	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	1163104	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	9900	
4	Задолженность	руб.	278098	
5	Процент оплаты	%	94,3%	

### РАЗДЕЛ II. Расходы

	<b>всего, в том числе</b>		<b>1141848</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	213681	
2	Уборка подъездов	руб.	131616	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	37588	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	30606	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	29569	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	11537	
7	Расходы по управлению	руб.	240979	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	34851	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	12060	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	13801	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	214160	1, 2
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	57353	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	13565	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	3700	
15	Рентабельность 5%	руб.	56643	
16	Уплата 6% налога	руб.	40139	
17	Остаток средств	руб.	-61261	

Расчет составил:  Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе изготовление и установка стола - 18658 руб.
2. В том числе противопожарная обработка кровли - 54675 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.